

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6229

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	16.04.2026	26.04.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס ליחידות שונות במשרד ראש הממשלה בגט"י מלחה, ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)א	24.02.2026	8001797144

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
ביאן אסמאעיל עאבד	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
אורי שאשא	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
	סגן בכיר לחשבת הכללית	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		44,200,000	44,200,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור יחידות שונות של משרד ראש הממשלה בגט"י מלחה, ירושלים.
- משרד ראש הממשלה מהווה מוקד מרכזי לכינוס גורמי ממשל בכירים ולאירוח משלחות רמות דרג מחו"ל, לצד היותו מקום עבודתם הקבוע של עובדי המשרד. הבניין בקפלן 3 סובל ממצוקת דיור משמעותית, במסגרתה לעובדים רבים אין עמדות עבודה ייעודיות, וזאת לאחר מיצוי כלל האפשרויות לניצול מיטבי של החללים הקיימים.
- מצב זה גורם לפגיעה בתפקוד השוטף של המתקן ומייצר קשיים בתחומי הבטיחות, הנגישות, החניה ואירוח משלחות.
- עד למעבר לדיור קבוע במגרש 22, התבקש מינהל הדיור הממשלתי לפעול לאיתור פתרון דיור חלופי עבור עובדי המשרד, אשר ייתן מענה הולם לצורכיהם.
- במסגרת איתור נכסים רלוונטיים נמצא כי ישנו דיור מתאים בגט"י מלחה, מתחם בו ממוקמים יחידות שונות של המשרד בדיורים שונים.
- איחוד יחידות המשרד במתחם אחד, תוך הימנעות מפיזורן בדיורים שונים ברחבי העיר ירושלים, יאפשר מתן שירות מיטבי ויעיל, לצד חיסכון בתקציב המשרד. כמו כן, ריכוז יחידות אלה, אשר מקיימות קשרי עבודה שוטפים, יתרום להתייעלות לוגיסטית ולשיפור היעילות התפעולית, באמצעות מתן שירותים יומיומיים בתחומי המחשוב, הלוגיסטיקה, הביטחון, הרכש וכיוצא בזה.
- ההתקשרות לעשר שנים בתוספת חמש תקופות אופציה עם אפשרות ליציאה מוקדמת החל מיום 01.01.2032, בכפוף לתשלום החזר של עלויות עבודות ההתאמה באופן יחסי ובכך קיימת גמישות במועד המעבר הצפוי לבינוי העתידי במגרש 22.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	